

契約内容	物件名		部屋番号	契約自	契約至	契約種類(普通又は定借)	
	敷金		礼金	賃料	共益費	更新料	
						新賃料の1ヵ月分	
	解約予告	1ヵ月前まで		家賃支払方法		入居者倶楽部	20,000円(税別)

賃借人	フリガナ				業種	
	会社名				取扱品目	
	住所	〒			資本金	
					年商	
					電話	
	会社設立年月	従業員数		取引銀行	取引先	
	名					

担当者	代表者氏名	部署	役職	電話	E-mail
	氏名			電話	

入居者	氏名	年齢	続柄	職業	連絡先(携帯電話・E-mail)

○ 連帯保証人 ・ ○ 緊急連絡先	フリガナ				生年月日		
	氏名				性別	続柄	
					携帯電話		
	現住所	〒			電話		
					E-mail		
	勤務先	会社名				役職	所属部署
		住所	〒			電話	
					内線		
					FAX		
		業種		年収		現在の住居	自己所有 ・ 賃貸 ・ その他()

○ 連帯保証人 ・ ○ 緊急連絡先	フリガナ				生年月日		
	氏名				性別	続柄	
					携帯電話		
	現住所	〒			電話		
					E-mail		
	勤務先	会社名				役職	所属部署
		住所	〒			電話	
					内線		
					FAX		
		業種		年収		現在の住居	自己所有 ・ 賃貸 ・ その他()

保証会社	会社名		保証番号	
------	-----	--	------	--

転居理由

備考	

●上記身分内容で相違ございません。若し、相違があった場合は、直ちに契約は解除となり一切の金銭が返金にならない事を承諾します。

申込者様情報
緊急連絡先情報

連帯保証人様情報
物件・保証プラン情報

※記入漏れが無いようご記入をお願いします。
申込時に実際にお住まいの住所をご記入ください。
(商業登記簿謄本等の記載内容と異なっていてもかまいません。)

すでに入居中の方の申込の際は
[入居中申込]にチェックをして
ください。

001 004

賃貸保証委託申込書 (法人契約用)

日本セーフティー株式会社

申込日 2023年7月25日

私(申込者)は、予め原簿連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保存・利用・提供等」に同意の上、申込めます。

取次者様情報
取次者名 鈴木 花子
TEL 101-0021
所在地(本店) 東京都千代田区外神田〇〇-〇-〇
TEL 03-1111-222x FAX 03-1111-333x

申込者情報
会社名 〇〇システムサービス株式会社
TEL 2004-10-1 資本金 3,000万円 年額 100,000万円 事業内容 システム企画・開発
代表者氏名 清風 貞二 性別 男 現住所 東京都千代田区内神田〇〇-〇-〇
生年月日 1970.6.6 年齢 53 契約理由 支店開設の為
担当部署 総務部 担当者 鈴木 花子 携帯TEL 090-5000-000X

入居者情報
代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要 □代表者および同居人 □代表者以外
氏名 清風 貞二 性別 男 年齢 53 勤務先 〇〇システムサービス株式会社
住所 東京都千代田区外神田〇〇-〇-〇
TEL 03-1111-222x

連帯保証人予定者情報
氏名 清風 貞二 性別 男 年齢 53 勤務先 〇〇システムサービス株式会社
住所 東京都千代田区外神田〇〇-〇-〇
TEL 03-1111-222x

物件情報
物件名 三田第二ビル
所在地 〒104-0014 東京都港区芝〇-〇-〇
物件用途 □住居 □店舗 □事務所 □駐車場 □その他()
アフラナ ミタダイニビル

仲介店名
TEL

礼金 220,000円
敷金(税別) 220,000円
保証金(一括納付) 400,000円
管理費/共益費 30,000円
駐車場 200,000円
月間賃料(税込) 220,000円
合計(税込) 250,000円
月間保証料

賃料支払日 毎月 27日 支払方法 □振込 □口座振替 □持参

代表者様と別世帯のご親族の方、もしくは申込法人の従業員(法人代表者以外)の方をご記入ください。

法人契約の場合、必ず個人の連帯保証人様が必要となります。※法人代表者可

<通信欄にご記入いただくこと>
あらかじめ情報をご記入いただく番査がスムーズです。
●緊急連絡先となるご親族や……その事情・理由をご記入ください。「親族とは死別」等
従業員がいない場合
※緊急連絡先欄へは緊急時の対応が可能な方(日本国内にお住まいの方、日本語が話せる方)をご記入ください。
●ご契約時の特別条件がある場合……「初期費用2回分割払い」等

申込時に実際にお住まいの住所をご記入ください。
(印鑑登録簿の記載内容と異なっていてもかまいません。)

00001

※事業用物件お申込み……「事業用物件 補足事項」を一緒に送信してください。
※すでに入居中の方のお申込み……「家賃入金確認表」を一緒に送信してください。

解約引き/償却がある場合は必ずご記入ください。

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項

日本セーフティー株式会社（以下「当社」という）の賃貸保証委託申込（以下「本申込」という）と、当社が提供する「日本セーフティー賃貸保証サービス」又は「琉球セーフティー賃貸保証サービス」に関わる契約（以下「本契約」という）について、賃貸人（以下「甲」という）、賃貸保証委託申込者及び契約者（以下「乙」という）及び連帯保証人（以下「丙」という）は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供等に関して以下の通り同意するものとします。

第1条（取得及び保有する個人情報）

- (1) 当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。
- ① 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて記入又は入力された、乙・丙・緊急連絡先・入居者についての事項、(氏名・年齢・性別・続柄・住所・電話番号・その他の連絡先情報（Eメール・アドレス、SNSアカウント・その他インターネット上の連絡先を含む）、勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報）
 - ② 乙の入居後に、当社が第3条(5)③に掲げた各企業等から共同利用として取得した個人情報。
 - ③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類（免許証、パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等）より取得した個人情報。
 - ④ 前3号において、集合代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
 - ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
 - ⑥ 与信判断のために当社及び第3条(5)③に掲げた各企業等が必要とする乙及び丙の信用情報。
 - ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(5)③に掲げた各企業等が必要とする乙及び丙の信用情報。
 - ⑧ 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
 - ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴・支払状況、連絡先等に関する個人情報。
 - ⑩ 本契約締結後に当社が磁気的媒体等に記録した個人の肖像、及び音声を含む情報。
 - ⑪ 当社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等公的機関が発行する書類の記載事項。
 - ⑫ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- (2) 当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙の退去後も上記の個人情報

を保有します。

第2条（個人情報の利用）

- (1) 当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取り扱いはしません。
- ① 当社の保証事業にかかる互信並びに互信後の管理（保証会社データベース登録を含む）及び賃料支払履歴の情報収集。
 - ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
 - ③ 乙の賃料管理業務。
 - ④ 当社、当社関連会社、及び当社提携事業者より賃貸保証、その他のサービスについて、その提供、品質向上、又は関連事項の告知。
 - ⑤ ご意見、ご要望、又はご相談への回答、関連事項の確認、その他の対応の実施。
- (2) 統計データの利用。
- 当社は、取得した個人情報に基づき、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるとします。

第3条（個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について）

- (1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合は、取得した個人情報を第三者に提供しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとし、
- ① 本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
 - ② 法令に基づく場合。
 - ③ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - ④ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - ⑤ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
- (2) 前項にかかわらず、当社は乙の契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、当社が取得、保有するお客様の個人情報（当社の業務の一部を委託する場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報の取り扱いは第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。

- ④ 当社は、合併その他の事由によって事業の承継を行う場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報
- ⑤ 共同利用及び委託の取り扱い。

当社は、取得した個人情報所定の利用目的のために共同して利用することがあります。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲については、③に掲げた各企業等が取得した個人情報すべてを共同利用する可能性がありますが、①に定める業務上必要な最小限度において利用するものとします。
- ③ 共同利用する範囲は以下の通りです。

1. 日本セーフティー株式会社
2. セーフティー・ジャパン・リスクマネジメント株式会社（日本セーフティー株式会社の関連会社）
3. 賃貸人
4. 賃貸物件管理会社
5. 賃貸物件仲介会社
6. 連帯保証人（連帯保証人予定者を含む）
7. 入居者
8. 緊急連絡先
9. 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて選択されたサービスを提供する当社提携事業者

- ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者

- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全保護措置を講じます。

第4条（個人情報の保護対策）

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとし、

第5条（本条項不同意の場合）

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部に同意しない場合に当社は本契約を拒否できるものとします。但し、第2条(1)④に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条（審査結果について）

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示とします。

第7条（条項の改正）

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項の一部改正を行うことがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせします。

（個人情報に関するお問い合わせ）

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等につきましては下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

【お問い合わせ窓口】

個人情報に関するご質問等につきましては、下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL：03-5446-5709

※受付時間 10：00～12：00 13：00～17：00（土日祝・年末年始を除く）

個人情報保護管理責任者

日本セーフティー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プライバシー・オフィサー（CPO）